



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2618*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1294)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 09.07.2024 korraldusega nr 1104 algatatud Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Lehmja külas, põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja kõrvalmaantee 11332 Jüri bensiinijaama tee ääres. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse kavandamine ning määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:  
<https://map.rae.ee> või  
[https://map.rae.ee/dp/DP1294/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1294/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu kooskõlastuse või kooskõlastamisest keeldumise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)